

REGIONE PIEMONTE BU48 02/12/2021

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep. 187 - Lavori messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè**

Allegato

U.O. Espropri  
Struttura Territoriale  
Piemonte Valle d'Aosta  
Codice SIL TOTO026002

**REP. 187**

*OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè*

**Decreto di Esproprio**  
**(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

**Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta**

VISTO

- la procura del 16/09/2020 conferita dall'AD dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte accettatarie situate nel Comune di Caluso
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

**Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta**  
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982  
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**  
**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;

- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

**DISPONE**

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Caluso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

<p align="center"><b>Ditta N° Piani 3 - 4</b> <b>GAMERRO BRUNO nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b></p>							
<p align="center"><b>AREA NON EDIFICABILE</b></p>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	15	186	42	€ 1.260,00		€ 1.260,00
<i>disponibile</i>	19	17	196	309	€ 9.270,00		€ 9.270,00
<i>disponibile</i>	19	17	198	17	€ 510,00		€ 510,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 11.040,00</b>

<b>Ditta N° Piano 7</b> <b>MOLTENO PAOLO nato a Caluso (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	28	200	46	€ 157,32		€ 157,32
<b>Totale</b>							<b>€ 157,32</b>

<b>Ditta N° Piano 8</b> <b>BOUX ANGELA nata a Caluso (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	29	202	363	€ 1.241,46		€ 1.241,46
<b>Totale</b>							<b>€ 1.241,46</b>

<b>Ditta N° Piano 9</b> <b>BIANCO RENATO nato a Caluso (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	30		285	€ 974,70		€ 974,70
<b>Totale</b>							<b>€ 974,70</b>

<b>Ditta N° Piano 12</b> <b>GNAVI BRUNO nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	42	205	6	€ 20,52		€ 20,52
<b>Totale</b>							<b>€ 20,52</b>

<b>Ditta N° Piani 13 - 23</b> <b>GNAVI GIUSEPPA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	43	207	593	€ 2.028,06		€ 2.028,06
<i>disponibile</i>	19	151	188	194	€ 663,48		€ 663,48
<b>Totale</b>							<b>€ 2.691,54</b>

<b>Ditta N° Piano 19</b> <b>SACCO FABRIZIO nato a Scigliano (CS) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	123	176	254	€ 868,68		€ 868,68
<b>Totale</b>							<b>€ 868,68</b>

**Ditta N° Piani 21 - 22**

**GNAVI BRUNO nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**GNAVI CARLA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**GNAVI ENRICA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**GNAVI ETTORE nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**GNAVI EZIO nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**GNAVI SERGIO CARLO nato a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/6**

**AREA NON EDIFICABILE**

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	19	125	181	62	€ 212,04		€ 212,04
<i>disponibile</i>	19	126	182	315	€ 1.077,30		€ 1.077,30
<b>Totale</b>							<b>€ 1.289,34</b>

**Ditta N° Piano 184**

**LILLIU ROSITA nata a Chivasso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/1**

**AREA NON EDIFICABILE**

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	87	263	674	€ 2.169,96		€ 2.169,96
<b>Totale</b>							<b>€ 2.169,96</b>

<b>Ditta N° Piani 177 - 180 - 191 - 192 - 201 - 203</b> <b>MICHELETTO FRANCA nata a Chivasso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	46	370	36	€ 123,12		€ 123,12
<i>disponibile</i>	80	83	249	27	€ 92,34		€ 92,34
<i>disponibile</i>	80	94	296	104	€ 333,84		€ 333,84
<i>disponibile</i>	80	95	299	43	€ 157,81		€ 157,81
<i>disponibile</i>	80	143	320	736	€ 2.517,12		€ 2.517,12
<i>disponibile</i>	80	145	327	498	€ 1.703,16		€ 1.703,16
<i>disponibile</i>	80	145	330	22	€ 75,24		€ 75,24
<b>Totale</b>							<b>€ 5.002,63</b>

<b>Ditta N° Piani 169 - 196</b> <b>PANETTO ROSANNA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	31	219	371	€ 1.361,57		€ 1.361,57
<i>disponibile</i>	80	118	195	474	€ 1.739,58		€ 1.739,58
<b>Totale</b>							<b>€ 3.101,15</b>

**Ditta N° Piani 168 - 170 - 171 - 172 - 181 - 182 - 183 - 189 - 197**

**BRETTO GIOVANNA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/1**

**AREA NON EDIFICABILE**

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	30	214	386	€ 1.416,62		€ 1.416,62
<i>disponibile</i>	80	32	224	222	€ 814,74		€ 814,74
<i>disponibile</i>	80	33	229	551	€ 1.884,42		€ 1.884,42
<i>disponibile</i>	80	34	234	417	€ 1.530,39		€ 1.530,39
<i>disponibile</i>	80	84	252	150	€ 513,00		€ 513,00
<i>disponibile</i>	80	85	255	280	€ 957,60		€ 957,60
<i>disponibile</i>	80	86	258	646	€ 2.209,32		€ 2.209,32
<i>disponibile</i>	80	92	287	108	€ 369,36		€ 369,36
<i>disponibile</i>	80	92	289	536	€ 1.833,12		€ 1.833,12
<i>disponibile</i>	80	123	199	782	€ 2.869,94		€ 2.869,94
<b>Totale</b>							<b>€ 14.398,51</b>

**Ditta N° Piano 174**

**GAIA DARIO nato a Torino (TO) - C.F. (omissis)**

**Percentuale di proprietà 1/1**

**AREA NON EDIFICABILE**

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	36	244	77	€ 282,59		€ 282,59
<b>Totale</b>							<b>€ 282,59</b>

<p align="center"><b>Ditta N° Piani 161 - 166 - 208</b>  <b>GAIA DARIO nato a Torino (TO) - C.F. (omissis)</b>  <b>Percentuale di proprietà 120/216</b>  <b>GAIA ROSETTA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b>  <b>Percentuale di proprietà 96/216</b></p>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	16	340	432	€ 1.585,44		€ 1.585,44
<i>disponibile</i>	80	28	207	24	€ 88,08		€ 88,08
<i>disponibile</i>	80	167	202	52	€ 190,84		€ 190,84
						<b>Totale</b>	<b>€ 1.864,36</b>

<p align="center"><b>Ditta N° Piani 202 - 204 - 205 - 211</b>  <b>REZZA DANIELA nata a Ivrea (TO) - C.F. (omissis)</b>  <b>Percentuale di proprietà 1/1</b></p>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	144	323	637	€ 2.178,54		€ 2.178,54
<i>disponibile</i>	80	146	331	742	€ 2.537,64		€ 2.537,64
<i>disponibile</i>	80	147	335	1.136	€ 3.885,12		€ 3.885,12
<i>disponibile</i>	80	174	353	131	€ 448,02		€ 448,02
<i>disponibile</i>	80	174	355	523	€ 1.788,66		€ 1.788,66
						<b>Totale</b>	<b>€ 10.837,98</b>

Ditta N° Piano 162							
GAIA MASSIMO nato a Caluso (TO) – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	17	348	657	€ 2.246,94		€ 2.246,94
						<b>Totale</b>	<b>€ 2.246,94</b>

Ditta N° Piano 163							
GIULIANO ALBO FABRIZIO nato a Ivrea (TO) – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	18	360	1.118	€ 4.110,40		€ 4.110,40
						<b>Totale</b>	<b>€ 4.110,40</b>

Ditta N° Piano 164							
GIULIANO ALBO FABRIZIO nato a Ivrea (TO) – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	19	365	285	€ 1.045,95		€ 1.045,95
						<b>Totale</b>	<b>€ 1.045,95</b>

Ditta N° Piano 173							
BRETTI SERGIO nato a Torino (TO) – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	35	239	378	€ 1.292,76		€ 1.292,76
<b>Totale</b>							<b>€ 1.292,76</b>

Ditta N° Piani 187 - 188							
GIACOMETTO ELENA nata a Chivasso (TO) – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	90	278	236	€ 807,12		€ 807,12
<i>disponibile</i>	80	90	281	96	€ 328,32		€ 328,32
<i>disponibile</i>	80	91	282	126	€ 430,92		€ 430,92
<i>disponibile</i>	80	91	284	252	€ 861,84		€ 861,84
<b>Totale</b>							<b>€ 2.428,20</b>

<b>Ditta N° Piano 193</b> <b>ACTIS PERINO ITALIA nata a Caluso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/3</b> <b>SERIOLO VALTER nato a Torino (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/3</b> <b>SERIOLO VIVIANA nata a Chivasso (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/3</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	96	302	28	€ 89,88		€ 89,88
<b>Totale</b>							<b>€ 89,88</b>

<b>Ditta N° Piani 198 - 199</b> <b>REZZA ORNELLA nata a Ivrea (TO) - C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	140	309	125	€ 401,25		€ 401,25
<i>disponibile</i>	80	141	312	300	€ 963,00		€ 963,00
<b>Totale</b>							<b>€ 1.364,25</b>

<b>Ditta N° Piano 200</b> <b>PANETTO CLAUDIA nata a Torino (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/2</b> <b>PANETTO VITTORIO nato a Chivasso (TO) – C.F. (omissis)</b> <b>Percentuale di proprietà 1/2</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Eg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	80	142	315	1.122	€ 3.837,24		€ 3.837,24
<b>Totale</b>							<b>€ 3.837,24</b>

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

#### **AVVISA**

*che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.*

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE**  
**DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**  
*(Ing. Angelo GEMELLI)*

S. Gamo